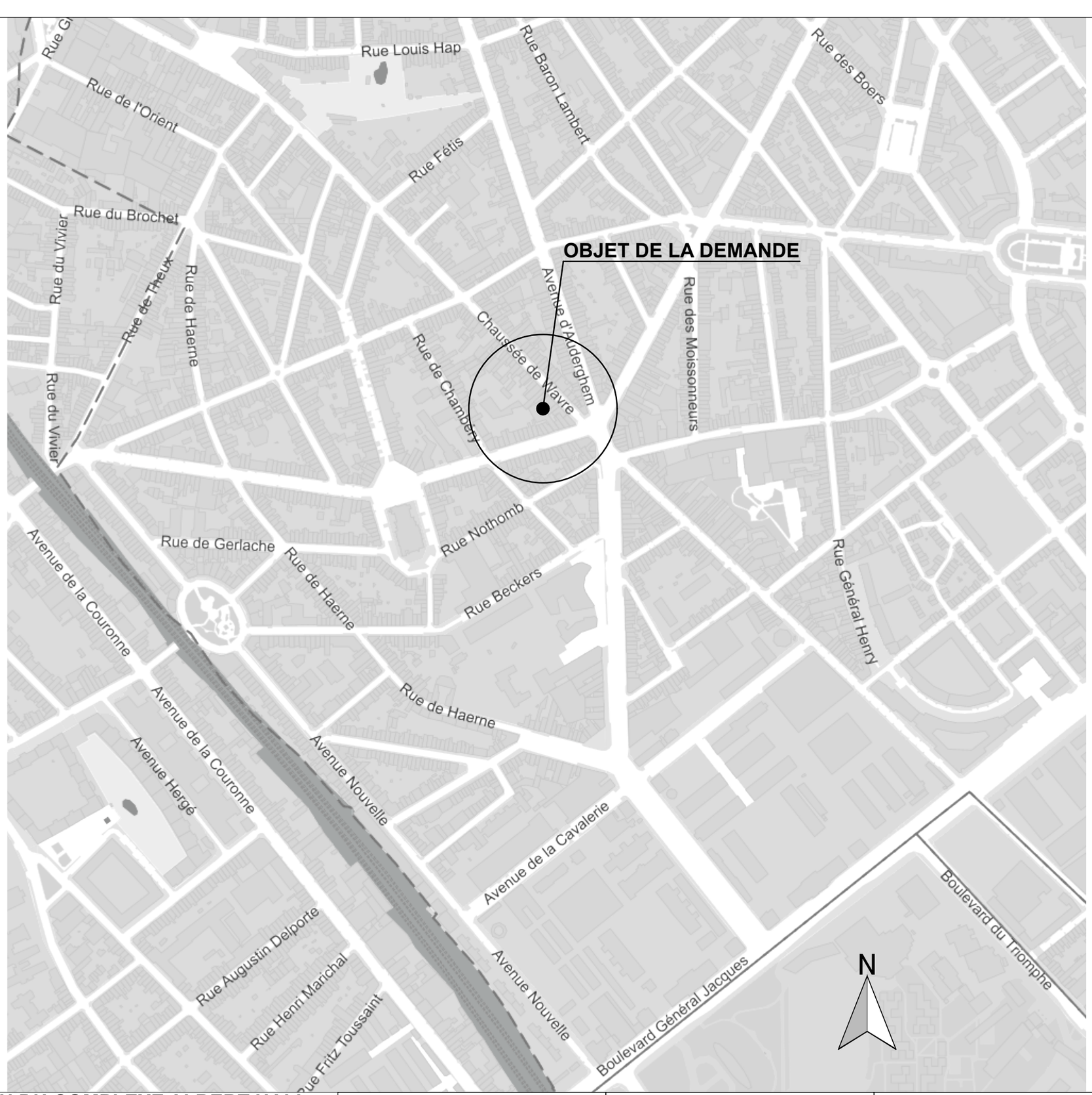


REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :

[redacted]

ARCHITECTE :

MODULXL ARCHITECTES

P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT

Ave E.VANBECELAERE 28B

1170 Bruxelles

T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 001

PLAN DE LOCALISATION

SITUATION DE DROIT/FAIT/PROJETE | 01.07.2026

2303 - ALBERT HALL

LEGENDE

Gabarits :

- R+2+TV : Rez + 2 étages + Toiture à Versant
- R+1+TP : Rez + 1 étage + Toiture Plate

Affectations

- G : Garage
- J : Jardin et Cour
- H : Habitat
- S : Salle de fête
- B : Bureaux
- E : Equipement public
- C : Commerce / Entreprise

P
Parking connexe
(propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL) - non concerné par la demande

OBJET DE LA DEMANDE
Propriété de BC MANAGEMENT SERVICES SRL
Capakey 21363B0384/00R002 et R003
Superficie 108m2 et 827m2

Avenue Eudore Pirmez
voirie asphaltée équipée en eau, gaz, elec, internet, égout

Chaussée de Wavre
voirie asphaltée équipée en eau, gaz, elec, internet, égout

Abri Bus

Chaussée de Wavre

Avenue d'Auderghem

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		002
IMPLANTATION		
SITUATION DE DROIT	éch. 1/500	01.07.2026

VU ET APPROUVÉ LE 24 MARS 1932

PROPRIÉTÉ DE MONSIEUR JOS. WECKX.

D. 1338
P 9
8-8-1931

AVENUE EUDORE PIRMEZ. ETTERBEEK.

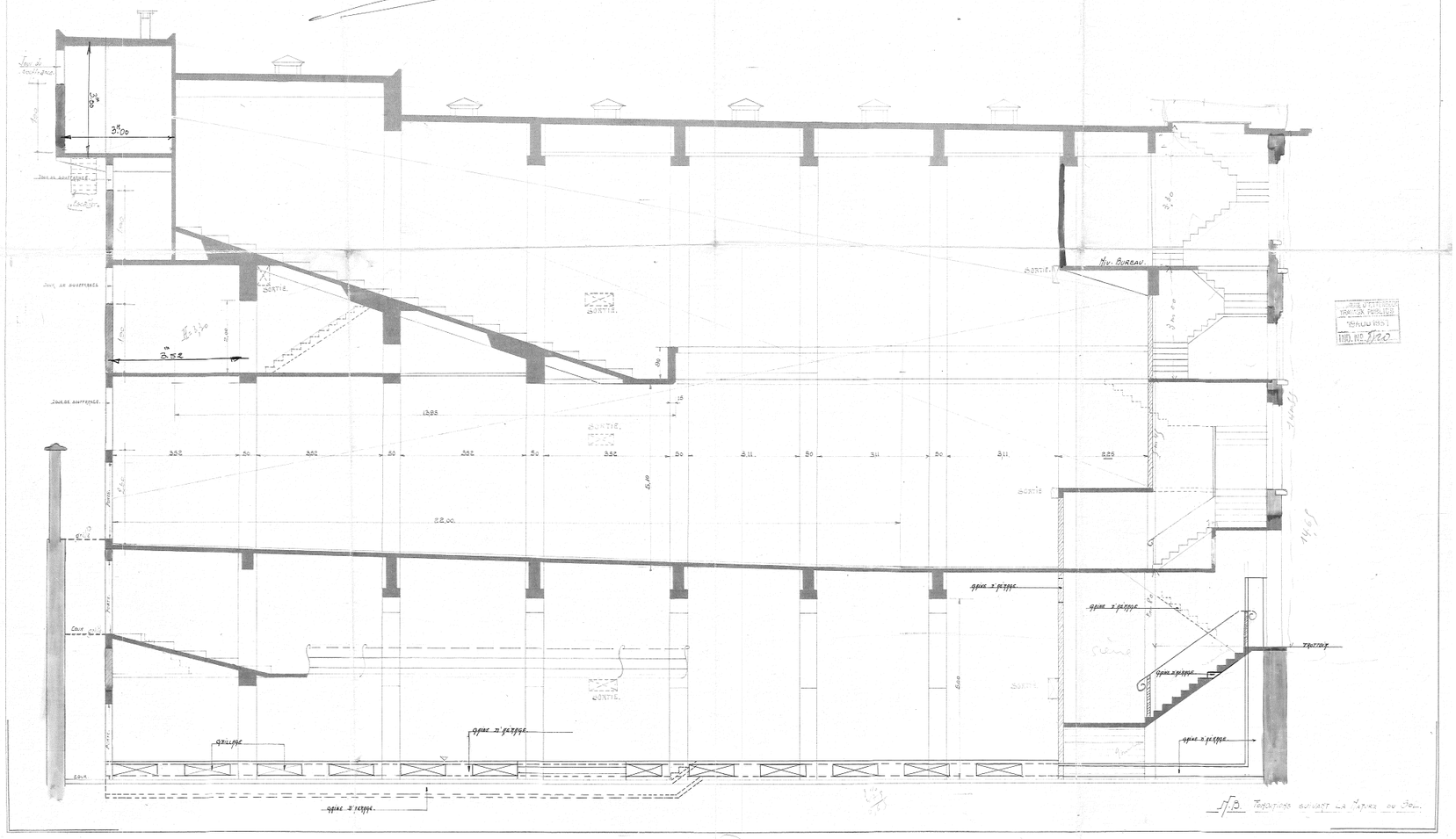
CINÉMA.

COUPE.

BÉTON ARMÉ. SYSTÈME A. DELALIEUX.

ECHELLE 0.02 P.M.

Etterbeek le 28 Août 1931
Le propriétaire
Jos. Weckx


Jour de souffrance
3.00
3.00
SORTIE
2.52
12.95
2.52
.50
2.52
.50
2.52
.50
2.52
.50
3.11
.50
3.11
.50
3.11
2.25
12.00
5.40
5.40
Cour anglaise
Cour anglaise
Cour anglaise

PROPRIÉTÉ DE MONSIEUR Jos. WECKX

AVENUE EUD. PIRMEZ ; ETTERBEEK

D 1338
P 19
2-9-31

CINÉMA

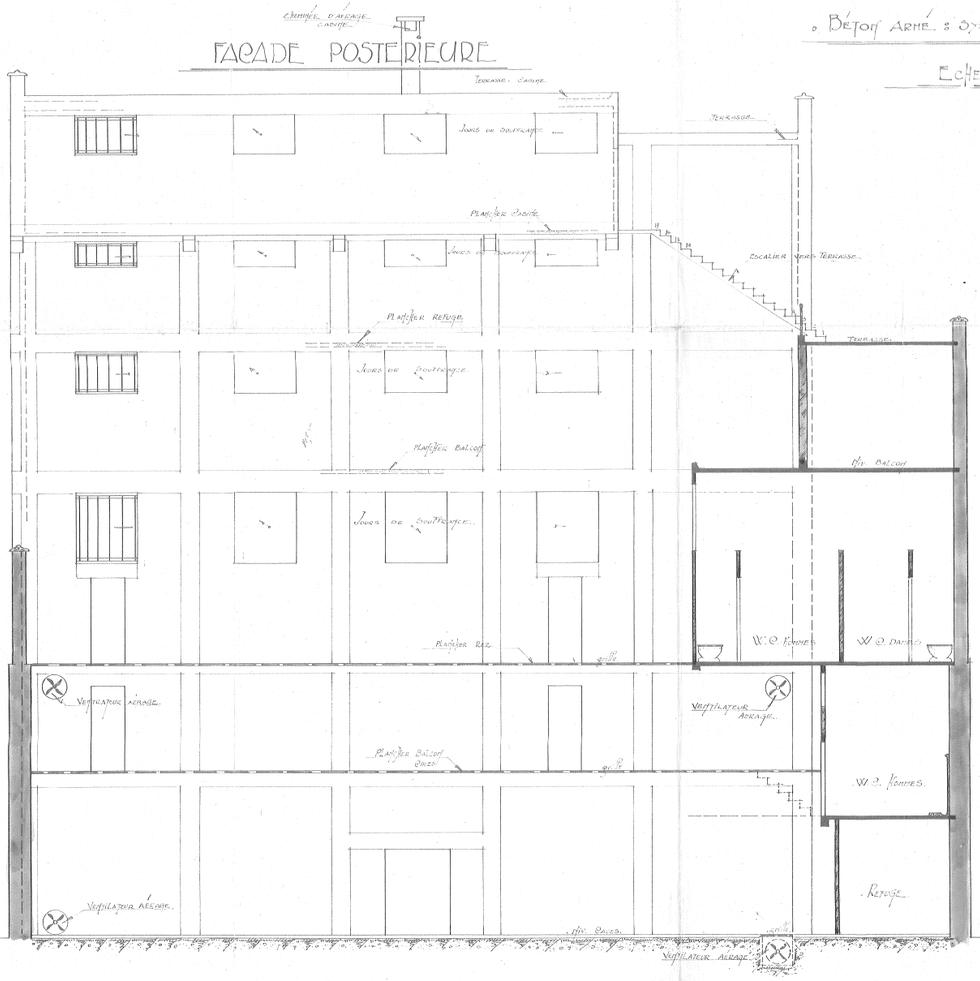
FAÇADE POSTÉRIEURE — COUPE TRANSVERSALE

BÉTON ARMÉ : SYSTÈME A. DELALIEUX

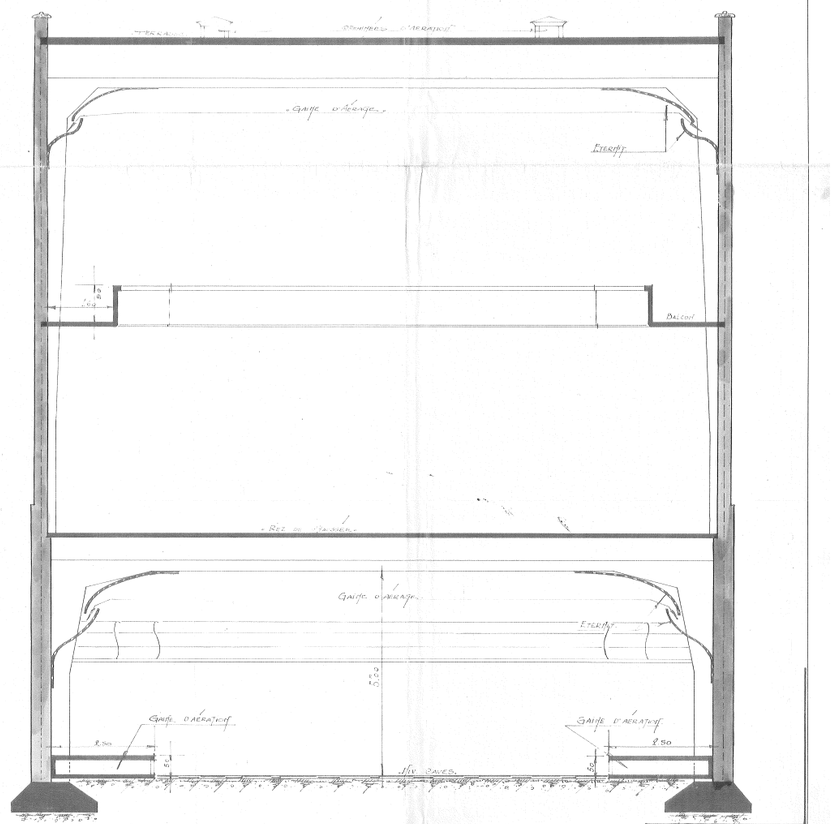
ECHELLE : 1/50 M.

Joint à ma demande d'autorisation de bâtir.
ETTERBEEK, le 2 septembre 1931.
LE PROPRIÉTAIRE.

FAÇADE POSTÉRIEURE



COUPE TRANSVERSALE



1 2 3 4 5m

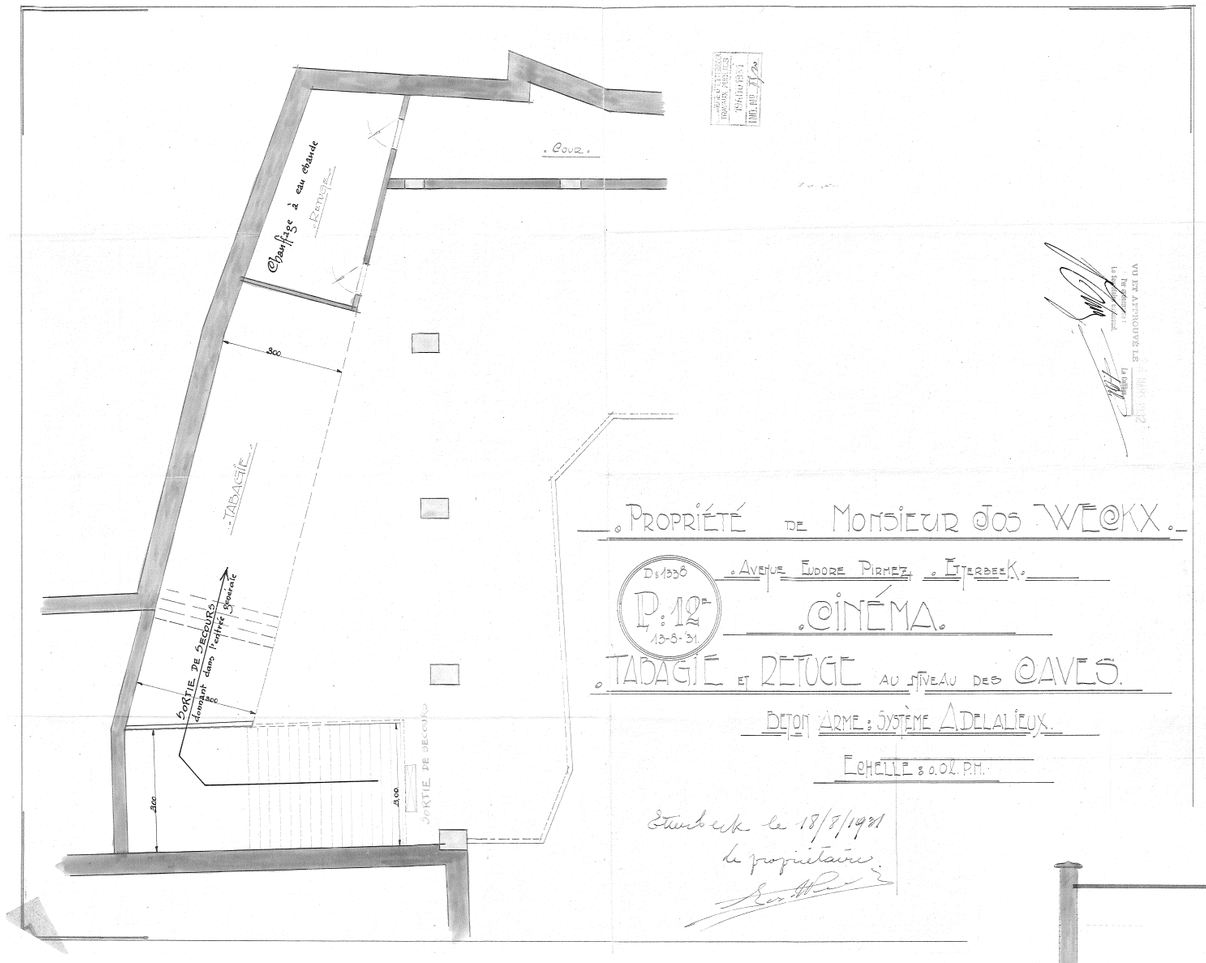
2303 - ALBERT HALL

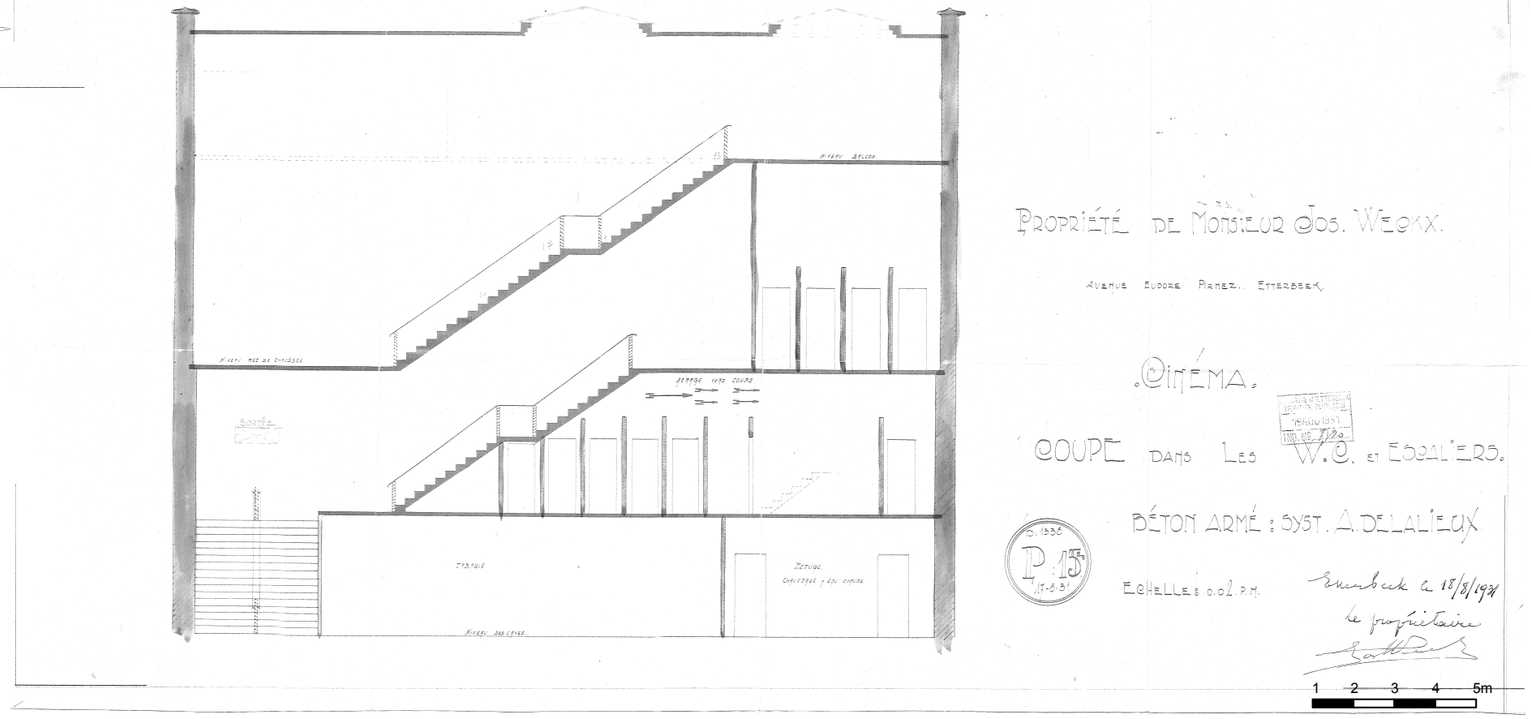
REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

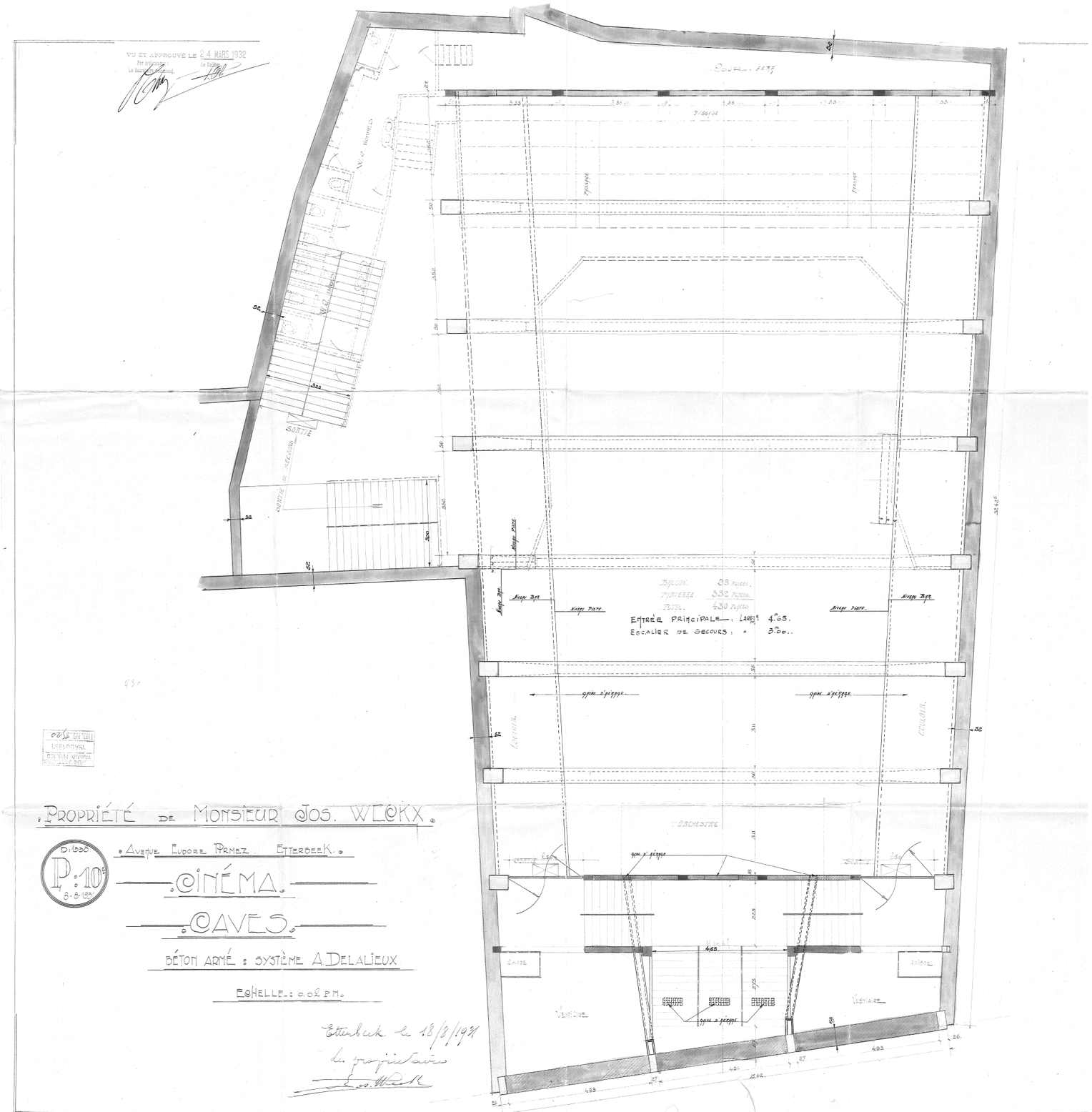
PERMIS D'URBANISME		004
ave Pirmez 9 FACADE ARRIER ET COUPE TRANSV.		
SITUATION DE DROIT	éch. 1/150°	01.07.2026





2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL **AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR** Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek	MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]	ARCHITECTE : MODULXL ARCHITECTES P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT **Ave E.VANBECELAERE 28B** **1170 Bruxelles** **T 02 672 75 00**	**PERMIS D'URBANISME**	005
			Ave Pirmez 9 extrait SALLE ROSELAND-1, COUPE ESC	
			SITUATION DE DROIT	éch. 1/150° 01.07.2026



REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

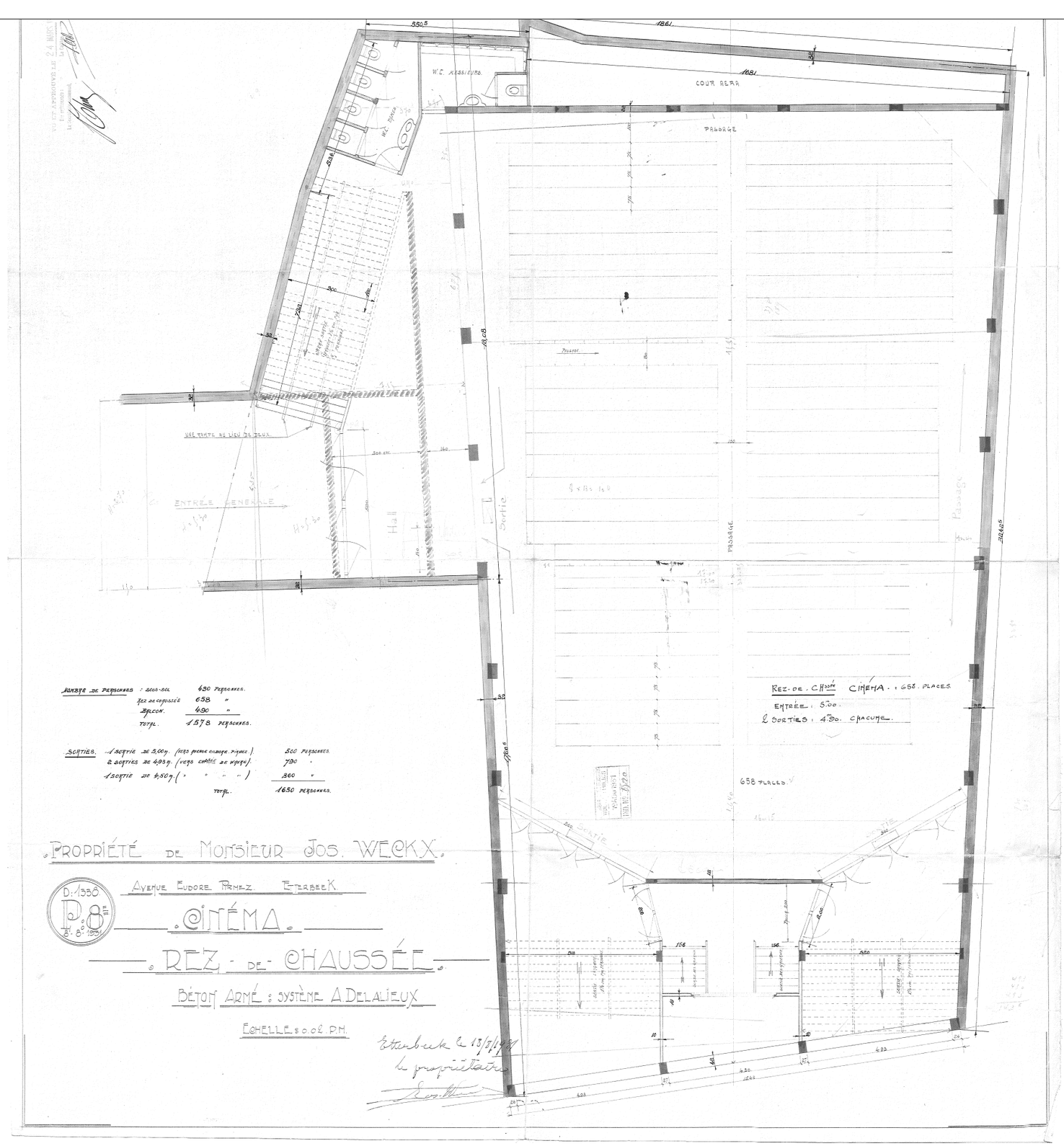
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME		006
Ave Pirmez 9 - PLAN SALLE ROSELAND sous-sol		
SITUATION DE DROIT	éch. 1/150°	01.07.2026

2303 - ALBERT HALL



1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

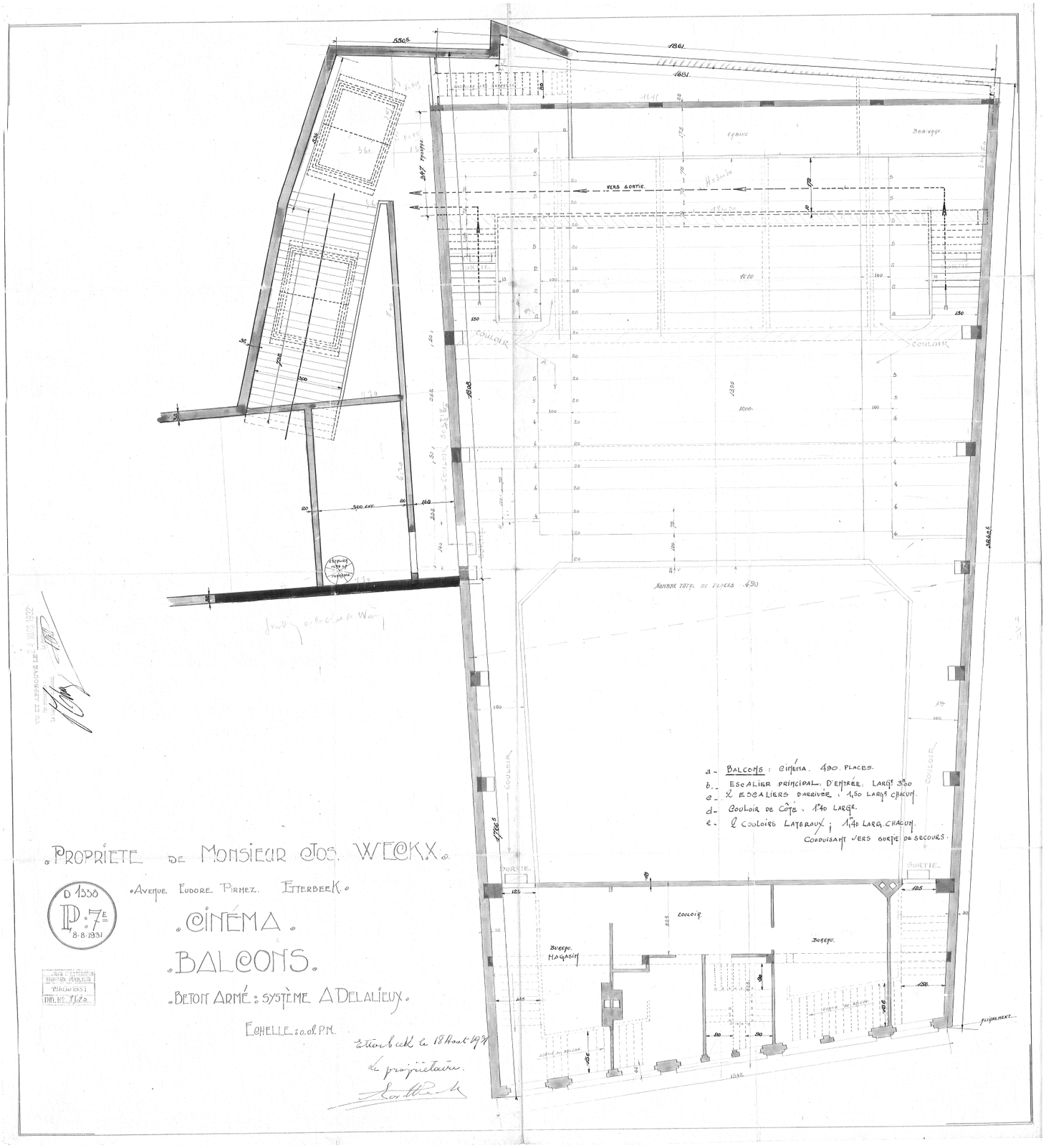
MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME 007

Ave Pirmez 9 - PLAN SALLE ALBERT PARTERRE

SITUATION DE DROIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

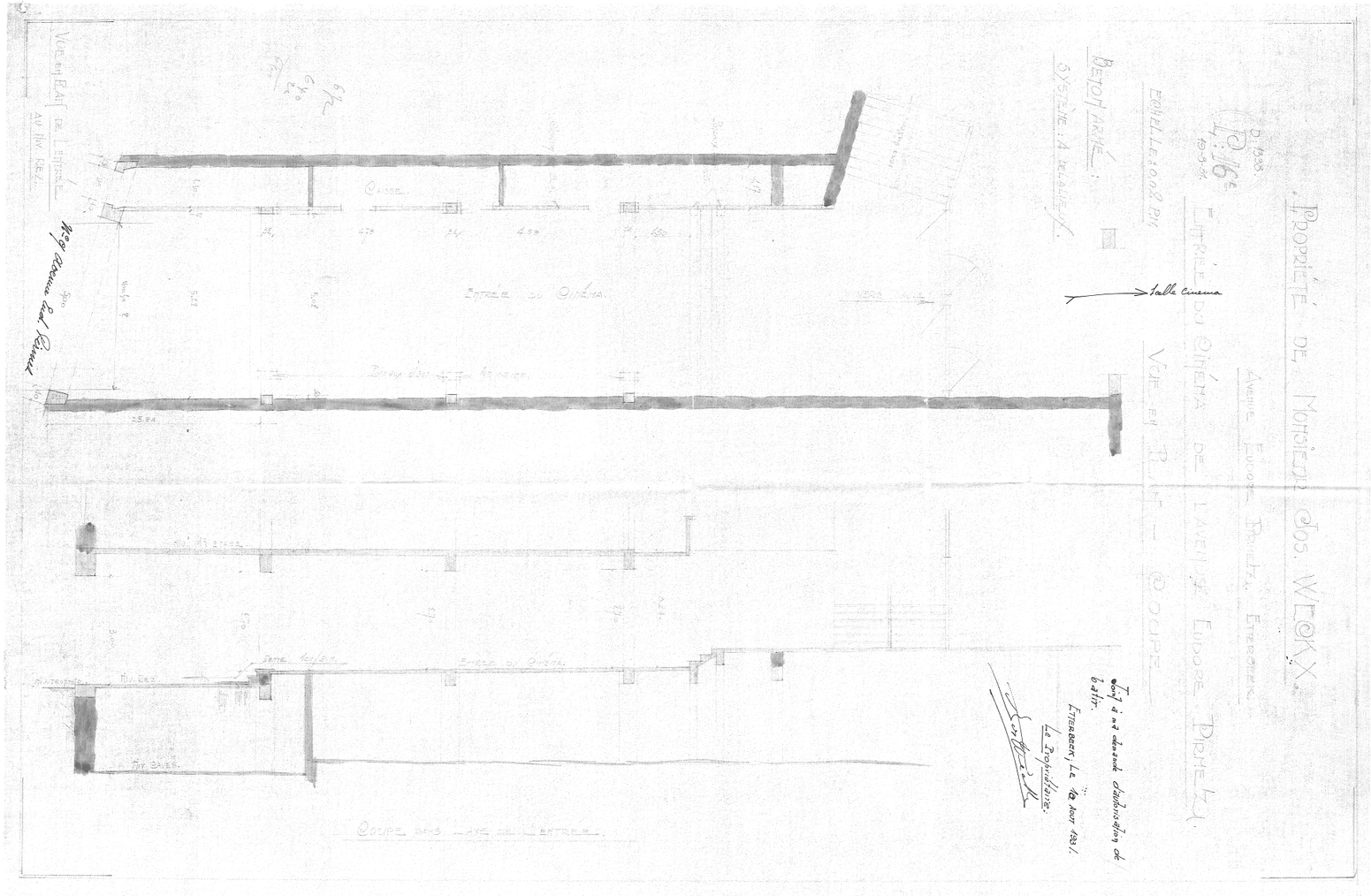
MAITRE DE L'OUVRAGE :
[redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 008

Ave PIRMEZ 9 - PLAN SALLE ALBERT BALCON

SITUATION DE DROIT | éch. 1/150° | 01.07.2026


Propriété de Monsieur Jos. WEOKX
Avenue Eudore Primez 9
Plan n° 16
Entrée du Cinéma de l'Avenue Eudore Primez
Voie en Bleu
Entrée du Cinéma
Voie en Bleu
Coupe dans l'axe de l'entrée
Bétonarké
Système A. Delbeuck
Echelle 1:100 par m.
Talle cinema
Mur mitoyen
Mur mitoyen
Mur mitoyen

1

Téléphone N°157202

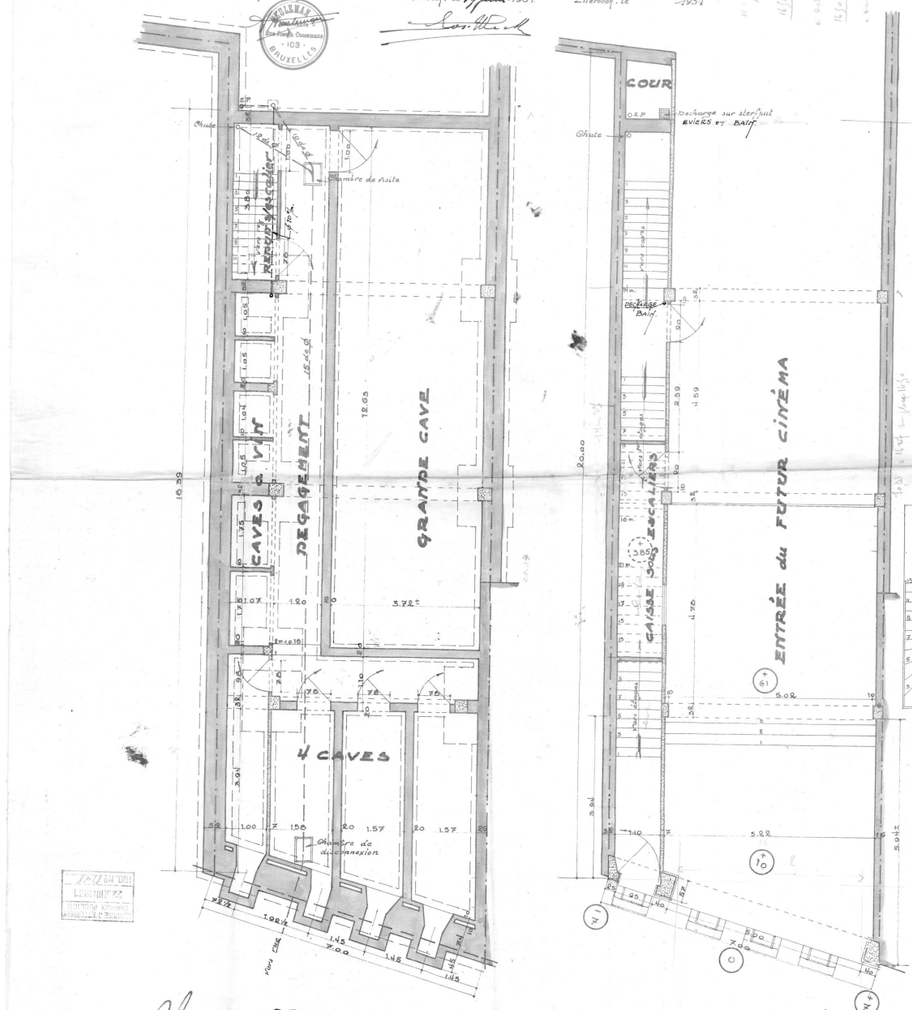
- PROPRIÉTÉ de MONSIEUR WECKX -
- AVENUE EUDORE PIRMEZ N° 9 - ETTERBEEK -

Dressé par l'Architecte soussigné
Schaerbeek, le 17 juin 1931

Approuvé par le Propriétaire
Etterbeek, le 17 juin 1931.

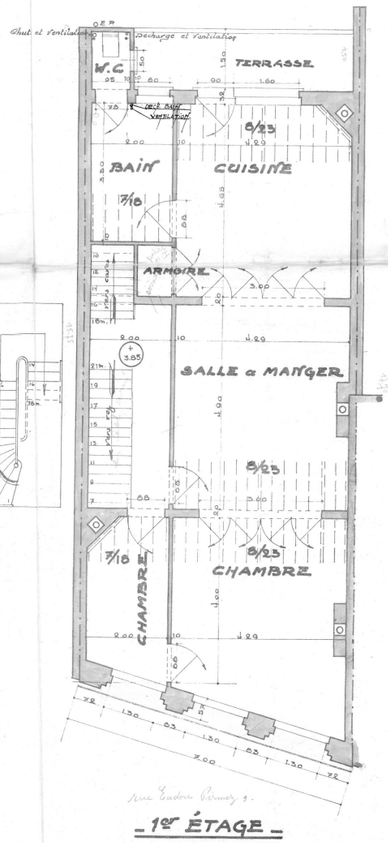
Accepté par l'Entrepreneur
Etterbeek, le 1931

N.B. Les cheminées seront établies en conduits unitaires "Aeros", avec aspirateur héliocidal.

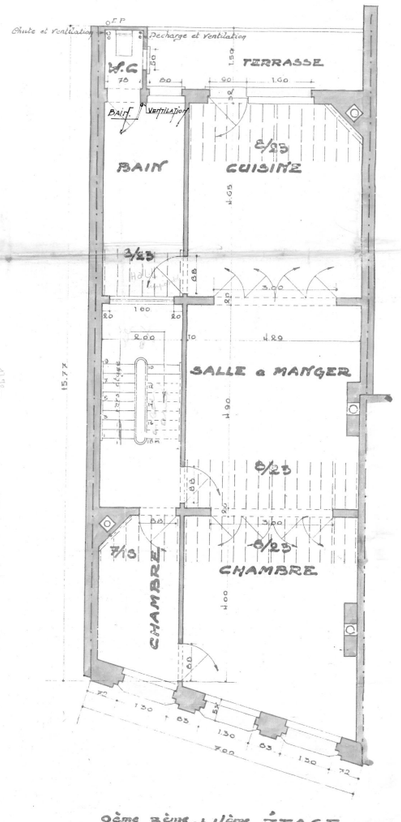


- SOUS-SOLS -

- REZ de CHAUSSÉE -



- 1er ÉTAGE -



- 2ème, 3ème et 4ème ÉTAGE -

- ECHELLE: 2% -

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

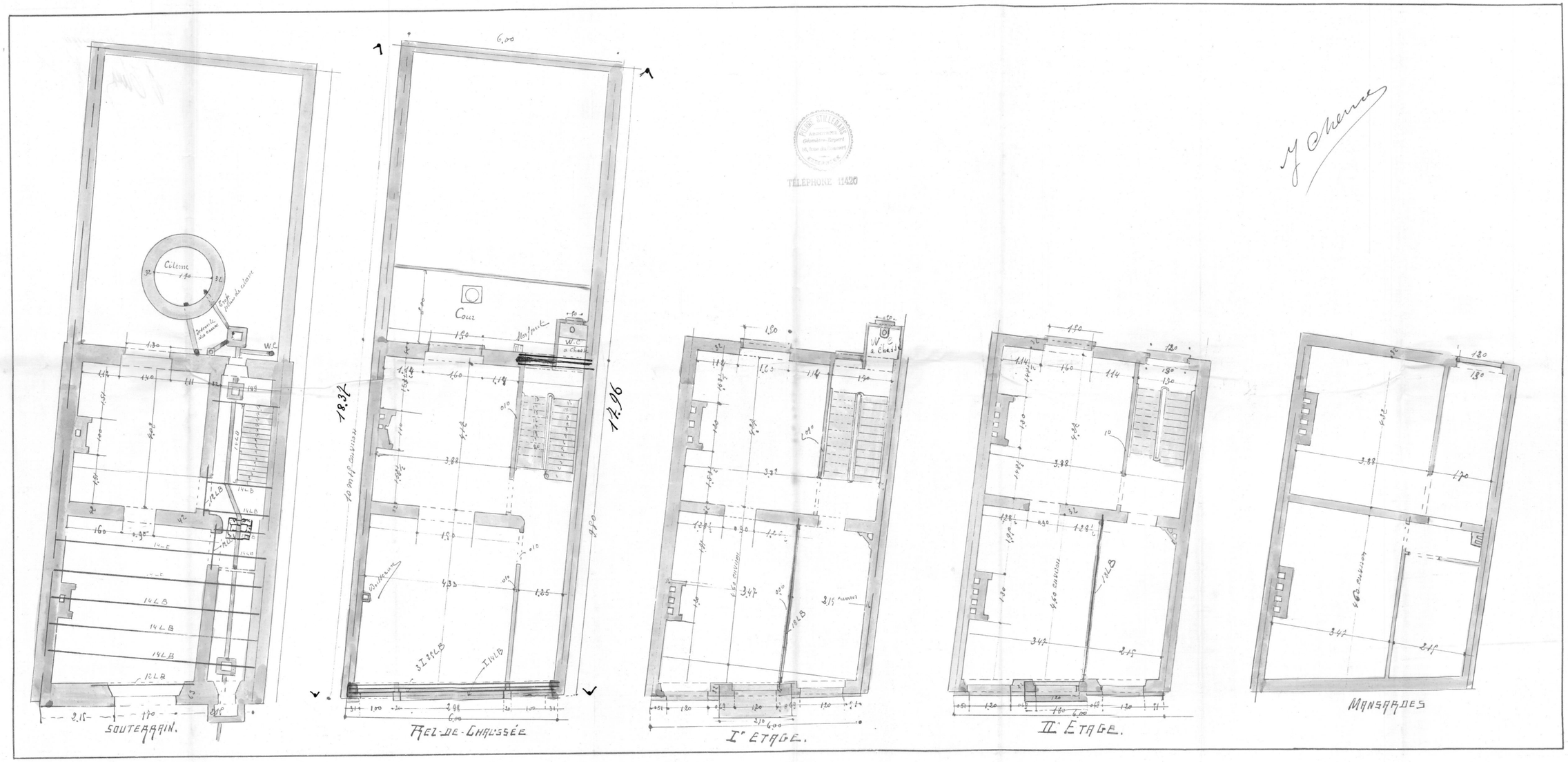
MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 010

Ave Pirmez 9 - PLANS

SITUATION DE DROIT | éch. 1/150° | 01.07.2026



TÉLÉPHONE 11420

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL
AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR
Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

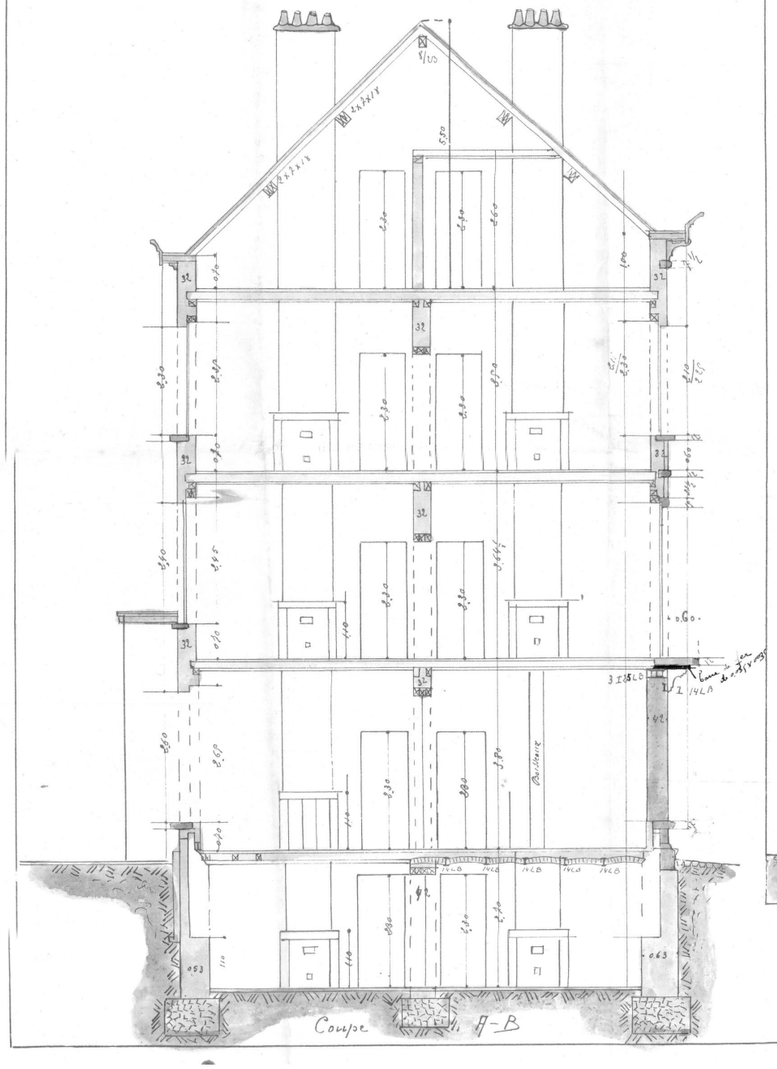
MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

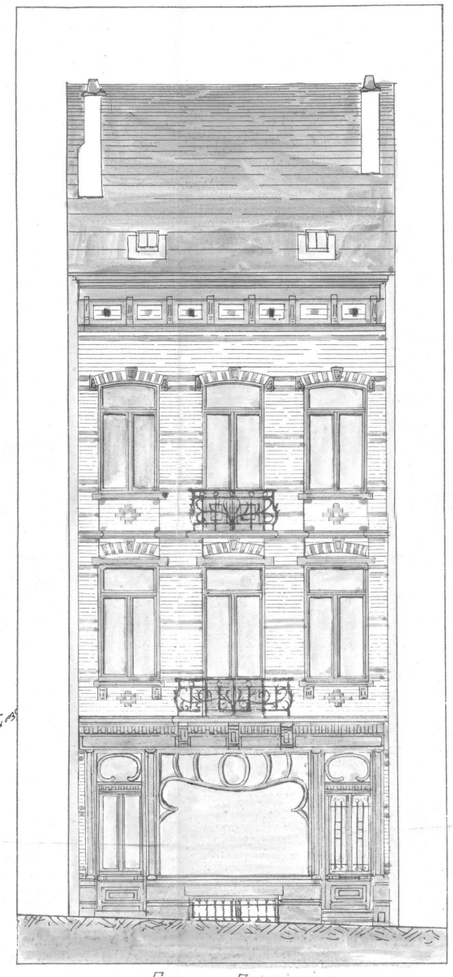
ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 011

PLANS CHEE DE WAVE n°653-655

SITUATION DE DROIT | échelle 1/120° | 01.07.2026





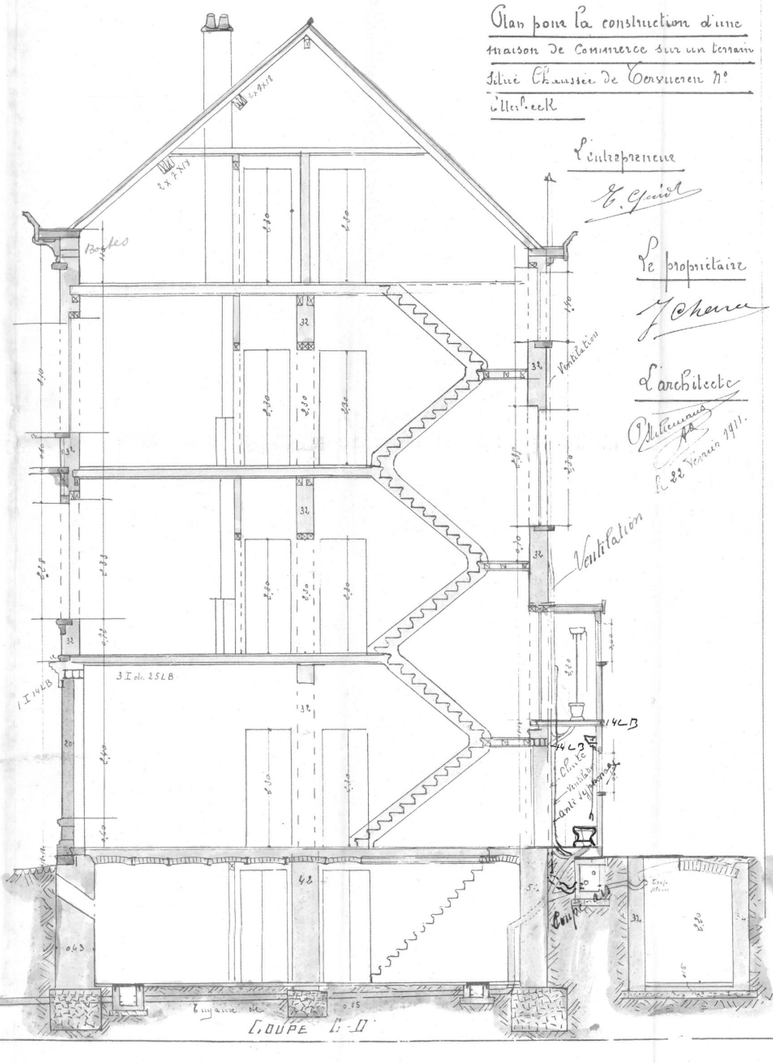
Plan pour la construction d'une maison de Commerce sur un terrain situé Chaussée de Tervueren N° à Woluwe

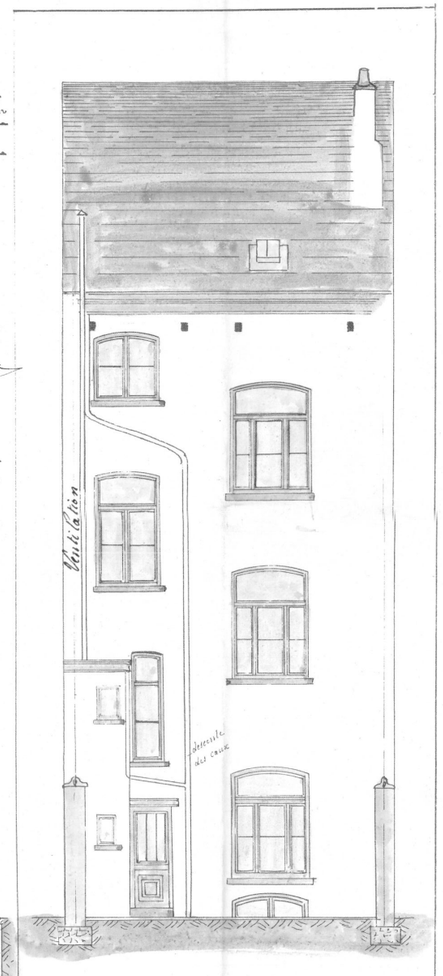
L'entrepreneur

Le propriétaire

L'architecte

Le 22 Janvier 1921.





Echelle de 002 p.m.

1 2 3 4 5m

2303 - ALBERT HALL

REGULARISATION DU COMPLEXE ALBERT HALL AMENAGEMENT D'UN GROUPE DE TRAITEMENT D'AIR INTERIEUR

Chaussée de Wavre 649 à 655 et Ave Eudore Primez 9 à 1040 Etterbeek

MAITRE DE L'OUVRAGE : [redacted]

ARCHITECTE :
MODULXL ARCHITECTES
P. VAN DE KERCHOVE, H. CRISPIN EMPREINTE Architecture srl & D.TOUSSAINT
Ave E.VANBECELAERE 28B
1170 Bruxelles
T 02 672 75 00

PERMIS D'URBANISME | 012

COUPES - FACADES CHAUSSEE DE WAVRE 653-655

SITUATION DE DROIT | éch. 1/120° | 01.07.2026